

## **KLAUKKALAN ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN ALI-TILKAN ALUEELLA**

### ASE § 117

Maanomistajat ovat esittäneet asemakaavan muuttamista omistamansa tilan Ali-Tilkka I (RN:o 30:30) alueella Klaukkalan keskustassa Ropakkotien ja Klaukkalan koulun välisellä alueella. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on yleisten rakennusten aluetta (YO), omakotialuetta (AO2), puistoaluetta (PL) ja maatalousaluetta (M). Alueen kaavoitus sisältyy kaavoitusohjelmaan 2012 -2014.

Alue on pinta-alaltaan n. 11,5 ha. Pohjoisosiltaan alue on loivasti etelään viettävää rinnettä, joka kasvaa tiheää ja osin yli-ikäistä kuusivaltaista sekametsää ja eteläosiltaan lähes tasaista peltomaata. Alueen keskivaiheilla on vanha toimintansa lopettanut maatilan talouskeskus.

Asemakaavan laatiminen alueelle edellyttää maankäyttösopimusta maanomistajien ja kunnan välillä. Myös asemakaavan laatimisesta tehdään sopimus kunnan ja maanomistajien välillä.

Maanomistajat ja kunta ovat neuvotelleet mm. alueen maankäytön kaavarunkotasoisista lähtökohdista, tarvittavista selvityksistä ja kaavamuutoksen laatimistavasta. Kaavamuutosta varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on liitteenä. Tavoitteena on, että asemakaavamuutos hyväksytään vuonna 2013.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan alue suunnitellaan pääosin tiiviiksi kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi, joka liittyy Klaukkalan keskustan taajamarakenteeseen. Lisäksi kaavoituksessa mm. turvataan viheryhteydet keskustan ja koulu- ja urheilualan suuntaan, otetaan huomioon koulun mahdollinen laajennustarve ja säilytetään osia vanhasta tilakeskuksesta.

Uuden asutuksen sijoittaminen taajaman keskustaan on taloudellisesti perusteltua ja vaikutukset ympäristöön ja ilmastonmuutokseen ovat edullisemmat kuin vaihtoehdossa, jossa vastaava alue toteutettaisiin kauempana keskustasta. Uuden asutuksen aiheuttama liikenne tulee jonkin verran lisäämään Klaukkalantien kuormitusta.

### Teknisen johtajan esitys:

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää ilmoittaa Ali-Tilkan aluetta koskevan Klaukkalan asemakaavan muuttamisen vireille tulleeksi .

Lisätietoja: asemakaavapäällikkö Timo Lehtinen, puh. 2500 2362

### Päätös:

Esitys hyväksyttiin

Päätökseen kuuluu liite nro 2.

---

